

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES.....	1
SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES.....	1
1.1 TITRE DU RÈGLEMENT.....	1
1.2 REMPLACEMENT.....	1
1.3 DOMAINE D'APPLICATION.....	1
1.4 TERRITOIRE ASSUJETTI.....	1
1.5 PERSONNES ASSUJETTIES.....	1
1.6 VALIDITÉ.....	2
1.7 RENVOIS.....	2
1.8 LOIS ET RÈGLEMENTS.....	2
SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES.....	2
1.9 MODE DE DIVISION DU RÈGLEMENT.....	2
1.10 INTERPRÉTATION DU TEXTE.....	3
1.11 RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS.....	3
1.12 RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES.....	4
1.13 TABLEAUX, GRAPHIQUES ET SYMBOLES.....	4
1.14 UNITÉS DE MESURE.....	4
1.15 TERMINOLOGIE.....	4
SECTION 3 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES.....	5
1.16 APPLICATION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME.....	5
1.17 POUVOIRS ET DEVOIRS DE L'INSPECTEUR EN BÂTIMENT.....	5
1.18 OBLIGATIONS D'UN PROPRIÉTAIRE, OCCUPANT OU REQUÉRANT.....	7
1.19 CONTRAVENTIONS.....	8
1.20 SANCTIONS.....	9
1.21 SANCTIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES.....	9
1.22 RECOURS JUDICIAIRES.....	10
CHAPITRE 2 DISPOSITIONS COMMUNES AUX DEMANDES DE PERMIS, CERTIFICATS OU AUTRES.....	11
2.1 EXIGENCES RELATIVES À LA PRÉSENTATION DE RAPPORTS ET DE PLANS.....	11
2.2 EXIGENCES RELATIVES À UNE PHOTOGRAPHIE.....	11
2.3 EXIGENCES RELATIVES À UN CERTIFICAT DE LOCALISATION.....	11
2.4 EXIGENCES RELATIVES À UN PLAN D'IMPLANTATION.....	12
2.5 EXIGENCES RELATIVES AUX PLANS, COUPES, DÉTAILS ARCHITECTURAUX.....	13
2.6 EXIGENCES RELATIVES AU FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS ET DE CERTIFICAT D'AUTORISATION.....	13
2.7 OBLIGATION DE FOURNIR CERTAINS RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES.....	14
2.8 EXEMPTION DE FOURNIR CERTAINS DOCUMENTS.....	14
2.9 DÉLAI D'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS.....	14
2.10 COMPUTATION DES DÉLAIS.....	14
2.11 SUSPENSION DE L'ÉTUDE D'UNE DEMANDE.....	15



2.12	DÉLIVRANCE D'UN PERMIS OU D'UN CERTIFICAT VISÉE PAR UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE.....	15
2.13	DÉLIVRANCE D'UN PERMIS OU D'UN CERTIFICAT TOUCHANT UN TERRAIN CONTAMINÉ.....	15
CHAPITRE 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX PERMIS.....		16
SECTION 1 PERMIS DE LOTISSEMENT		16
3.1	OPÉRATION CADASTRALE ASSUJETTIE	16
3.2	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS.....	16
3.3	DOCUMENT ADDITIONNEL REQUIS POUR UN TERRAIN CONTAMINÉ	17
3.4	DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN TERRAIN SITUÉ DANS LE PÉRIMÈTRE D'URBANISATION.....	17
3.5	CONDITIONS DE DÉLIVRANCE.....	17
3.6	ANNULATION ET CADUCITÉ	18
SECTION 2 PERMIS DE CONSTRUCTION.....		19
3.7	TRAVAUX ASSUJETTIS.....	19
3.8	DÉCLARATION DE TRAVAUX.....	19
3.9	CAS D'EXCEPTION	20
3.10	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS.....	21
3.11	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN PERMIS DE CONSTRUCTION VISANT UNE INSTALLATION D'ÉVACUATION, DE RÉCEPTION OU DE TRAITEMENT DES EAUX.....	22
3.12	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN PERMIS DE CONSTRUCTION VISANT UN OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU SOUTERRAINE.....	24
3.13	DOCUMENT ADDITIONNEL REQUIS POUR UN TERRAIN CONTAMINÉ	25
3.14	CONDITIONS DE DÉLIVRANCE.....	25
3.15	ANNULATION ET CADUCITÉ	26
3.16	RENOUVELLEMENT	27
3.17	OBLIGATION DE FOURNIR UN CERTIFICAT DE LOCALISATION	27
SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE.....		28
3.18	GÉNÉRALITÉS	28
3.19	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS POUR UN PERMIS DE CONSTRUCTION VISANT UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE.....	28
CHAPITRE 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CERTIFICATS D'AUTORISATION.....		31
4.1	TRAVAUX ASSUJETTIS.....	31
4.2	DÉCLARATION DE TRAVAUX.....	32
4.3	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS.....	32
4.4	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UNE DÉMOLITION	32
4.5	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN DÉPLACEMENT DE BÂTIMENT PRINCIPAL	33
4.6	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UNE ENSEIGNE	33



4.7	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR DES TRAVAUX SUR LA RIVE OU SUR LE LITTORAL	34
4.8	INTERVENTION DANS UN COURS D'EAU.....	36
4.9	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR L'ABATTAGE D'UN ARBRE	36
4.10	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UNE PISCINE	36
4.11	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR LE REMBLAI, LE DÉBLAI ET LE DÉPLACEMENT D'HUMUS.....	37
4.12	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN ESPACE DE STATIONNEMENT HORS RUE	38
4.13	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN MUR DE SOUTÈNEMENT	38
4.14	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR DES TRAVAUX DANS UNE ZONE COMPOSÉE DE SOLS ORGANIQUES.....	39
4.15	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR L'EXPLOITATION D'UN SITE D'EXTRACTION OU LE CREUSAGE D'UN LAC ARTIFICIEL	40
4.16	RENSEIGNEMENT ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR L'OCCUPATION D'UNE VOIE PUBLIQUE LORS DE TRAVAUX SUR UNE PROPRIÉTÉ PRIVÉE.....	42
4.17	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR L'INSTALLATION D'UN MATELAS DE PAILLE FLOTTANT POUR UN OUVRAGE D'ENTREPOSAGE DÉJECTIONS ANIMALES	42
4.18	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR L'INSTALLATION D'UNE ANTENNE DESSERVANT UNE ENTREPRISE DE TÉLÉCOMMUNIATION	43
4.19	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR LA CONSTRUCTION D'UN CHENIL OU D'UNE FOURRIÈRE.....	43
4.20	CONDITIONS DE DÉLIVRANCE	43
4.21	ANNULATION ET CADUCITÉ	44
4.22	RENOUVELLEMENT	44
CHAPITRE 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CERTIFICATS D'OCCUPATION.....		46
5.1	OCCUPATIONS ASSUJETTIES	46
5.2	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS REQUIS.....	46
5.3	RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS ADDITIONNELS REQUIS POUR UN USAGE TEMPORAIRE	47
5.4	CONDITIONS DE DÉLIVRANCE.....	47
5.5	ANNULATION ET CADUCITÉ	48
5.6	VALIDITÉ.....	49
5.7	DÉLAI DE VALIDITÉ	49
CHAPITRE 6 DÉROGATION EN PLAINE INONDABLE.....		50
6.1	PROCÉDURE APPLICABLE À L'ACCEPTATION D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION EN PLAINE INONDABLE.....	50



CHAPITRE 7	TARIFICATION DES PERMIS, DES CERTIFICATS ET DES AUTRES DEMANDES	52
SECTION 1	GÉNÉRALITÉS.....	52
7.1	MODIFICATION DE PERMIS OU CERTIFICAT DURANT L'EXERCICE DES TRAVAUX.....	52
7.2	REMBOURSEMENT	52
SECTION 2	PERMIS DE LOTISSEMENT	52
7.3	TARIF RELATIF AU PERMIS DE LOTISSEMENT	52
SECTION 3	PERMIS DE CONSTRUCTION	52
7.4	TARIFS RELATIFS AUX PERMIS DE CONSTRUCTION	52
SECTION 4	CERTIFICAT D'AUTORISATION	54
7.5	TARIFS RELATIFS AUX CERTIFICATS D'AUTORISATION.....	54
SECTION 5	CERTIFICAT D'OCCUPATION	55
7.6	TARIF RELATIF AU CERTIFICAT D'OCCUPATION	55
SECTION 6	AUTRES FRAIS APPLICABLES.....	55
7.7	DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME	55
7.8	DEMANDE ADRESSÉE À LA COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE (CPTAQ)	55
CHAPITRE 8	DISPOSITIONS FINALES.....	56
8.1	TRAVAUX « TEL QUE RÉALISÉS »	56
8.2	RESPECT DES LOIS ET RÈGLEMENTS	56
8.3	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	56
ANNEXE 1	TYPES D'AUTORISATION REQUISE SELON LA NATURE DES TRAVAUX.....	I

