

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES.....	1
SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES.....	1
1.1 TITRE DU RÈGLEMENT.....	1
1.2 REMPLACEMENT.....	1
1.3 DOMAINE D'APPLICATION.....	1
1.4 TERRITOIRE ASSUJETTI.....	2
1.5 PERSONNES ASSUJETTIES.....	2
1.6 VALIDITÉ.....	2
1.7 RENVOIS.....	2
1.8 LOIS ET RÈGLEMENTS.....	2
SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES.....	2
1.9 MODE DE DIVISION DU RÈGLEMENT.....	2
1.10 INTERPRÉTATION DU TEXTE.....	3
1.11 RÈGLE DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS.....	4
1.12 RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES.....	4
1.13 TABLEAUX, GRAPHIQUES ET SYMBOLES.....	4
1.14 UNITÉS DE MESURE.....	4
1.15 TERMINOLOGIE.....	5
SECTION 3 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES.....	5
1.16 APPLICATION DU RÈGLEMENT.....	5
1.17 POUVOIRS ET DEVOIRS DE L'INSPECTEUR EN BÂTIMENT.....	5
1.18 OBLIGATIONS D'UN PROPRIÉTAIRE, OCCUPANT OU REQUÉRANT.....	5
1.19 CONTRAVENTIONS, SANCTIONS ET RECOURS JUDICIAIRE.....	5
CHAPITRE 2 CONDITIONS PRÉALABLES À UNE OPÉRATION CADASTRALE.....	6
2.1 GÉNÉRALITÉ.....	6
2.2 OPÉRATION CADASTRALE INTERDITE.....	6
2.3 CESSION DES VOIES DE CIRCULATION.....	6
2.4 PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS.....	6
2.5 ACCÈS À UNE ROUTE APPARTENANT AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS...	7
2.6 TRAVAUX EN MILIEUX HUMIDES.....	7
2.7 SERVITUDES DE SERVICES PUBLICS.....	7
2.8 PROJET DE MORCELLEMENT.....	7
2.9 ZONE AGRICOLE PERMANENTE.....	9
CHAPITRE 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS.....	10
SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	10
3.1 CALCUL DE LA PROFONDEUR D'UN LOT.....	10
3.2 CALCUL DE LA LARGEUR D'UN LOT.....	10
3.3 LOT DONT LA LIGNE AVANT POSSÈDE UNE EXTRÉMITÉ COURBÉE.....	10
3.4 LOT DONT LA LIGNE AVANT EST CONCAVE.....	10
3.5 LOT DONT LA LIGNE AVANT EST CONVEXE.....	11
3.6 ORIENTATION DES LOTS.....	11
3.7 LOT CHEVAUCHANT DEUX OU PLUSIEURS LOTS ORIGINAIRES.....	12



SECTION 2 SUPERFICIE ET DIMENSIONS MINIMALES DES LOTS	12
3.8 LOT NON DESSERVI	12
3.9 LOT PARTIELLEMENT DESSERVI.....	12
3.10 SUPERFICIE ET DIMENSIONS MINIMALES D'UN LOT DESSERVI.....	13
3.11 EXCEPTIONS AUX NORMES MINIMALES DE LOTS.....	14
3.12 LARGEUR D'UN LOT PARTIELLEMENT ENCLAVÉ.....	14
CHAPITRE 4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RUES ET AUX ÎLOTS..	15
4.1 TRACÉS DES RUES MONTRÉS AU PLAN D'URBANISME.....	15
4.2 TRACÉ DES RUES MONTRÉES AU PROJET DE MORCELLEMENT.....	15
4.3 TRACÉ DES RUES EN FONCTION DE LA NATURE DU SOL	15
4.4 VOIE DE CIRCULATION EN BORDURE D'UN COURS D'EAU OU D'UN LAC À DÉBIT RÉGULIER.....	15
4.5 EMPRISE DES RUES	16
4.6 PENTE DES RUES	16
4.7 RAYON D'UNE COURBE DE RUE.....	16
4.8 ANGLE D'UNE INTERSECTION	17
4.9 RAYON INTÉRIEUR DES INTERSECTIONS.....	17
4.10 DISTANCES ENTRE DEUX INTERSECTIONS	17
4.11 INTERSECTIONS PROHIBÉES	18
4.12 VISIBILITÉ AUX INTERSECTIONS	19
4.13 RUE EN IMPASSE	19
4.14 SENTIERS POUR PIÉTONS ET PISTES CYCLABLES	20
4.15 LONGUEUR D'UN ÎLOT.....	20
4.16 SERVITUDE	20
CHAPITRE 5 CONTRIBUTION RELATIVE AUX PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS	22
5.1 OBLIGATION DE FOURNIR UNE CONTRIBUTION	22
5.2 OPÉRATIONS CADASTRALES EXEMPTÉES	23
5.3 ÉTABLISSEMENT DE LA VALEUR DU TERRAIN.....	23
CHAPITRE 6 DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS	25
6.1 LOT DÉROGATOIRE	25
6.2 EXISTENCE DE DROITS ACQUIS POUR UN LOT DÉROGATOIRE	25
6.3 DROITS ACQUIS	25
6.4 AGRANDISSEMENT D'UN LOT DÉROGATOIRE	25
6.5 AGRANDISSEMENT D'UN LOT DÉROGATOIRE POUR RÉPONDRE AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES.....	25
6.6 MODIFICATION D'UN LOT DÉROGATOIRE	26
6.7 DROIT AU CADASTRE D'UN TERRAIN VACANT	26
6.8 DROIT AU CADASTRE D'UN TERRAIN CONSTRUIT	27
6.9 DROIT AU CADASTRE À LA SUITE D'UNE EXPROPRIATION	27
CHAPITRE 7 DISPOSITION FINALE.....	28
7.1 ENTRÉE EN VIGUEUR.....	28

